

Gedragcode

Toepassingsbereik

1. Deze gedragcode is van toepassing op alle handelen en nalaten, taken en verantwoordelijkheden (hierna: 'handelen') van de directieleden en de (feitelijke) medewerkers van Neddex Asset Management N.V. en Neddex Vastgoedfondsen N.V. en de daarmee verbonden groepsvennootschappen (hierna individueel en gezamenlijk: 'Neddex') bij de uitoefening van de taken als beheerder en/of bestuurder. De meest recente gedragcode is van toepassing op arbeids- en managementovereenkomsten.
2. De code is ook van toepassing indien de activiteiten van Neddex betrekking hebben op beleggingsproducten onder toepassing van vrijstellings- of uitzonderingsbepalingen bij of krachtens de Wet op het financieel toezicht.

Ethisch gedrag algemeen

3. De directieleden en de (feitelijke) medewerkers gedragen zich in de bedrijfsvoering zorgvuldig, professioneel en ethisch tegenover deelnemers in de vastgoedfondsen en andere zakelijke relaties. Dit betekent dat zij zich niet inlaten met praktijken die het imago en de belangen van Neddex of van de bedrijfstak of de samenleving schaden.
4. De interne organisatie en controle van Neddex borgt zoveel mogelijk professioneel en ethisch handelen. Dat betekent dat bij mogelijke strijdigheid van belangen van Neddex en een vastgoedfonds, het voltallige bestuur binnen Neddex deelneemt aan handelingen en waarbij die strijdigheid zich voordoet. Indien het vastgoed niet het juridisch eigendom is van het vastgoedfonds, dan is het eigendom van een stichting bewaarder die wordt bestuurd door een onafhankelijke derde.
5. Het is de directieleden en de medewerkers van Neddex toegestaan nevenfuncties te hebben en in privé transacties aan te gaan, voor zover die niet strijden met de belangen van anderen in wiens belang Neddex wordt geacht te handelen. Bij het risico van strijdigheid dienen meerdere personen deel te nemen aan dat handelen.
6. De directieleden en de medewerkers van Neddex geven en aanvaarden geschenken alleen voor zover die het gebruikelijke niet te boven gaan en alleen voor zover die geschenken niet het doel (kunnen) hebben de ontvanger af te brengen van een professionele en ethisch aanvaardbare beslissing.
7. De directieleden en de medewerkers van Neddex behandelen alle informatie over bedrijfsaangelegenheden, inclusief informatie over de deelnemers in de vastgoedfondsen, vertrouwelijk. Die vertrouwelijkheid duurt voort na afloop van de werkzaamheden bij Neddex.
8. Neddex moedigt aan dat de directieleden en (feitelijk) medewerkers melding maken van (potentiële en mogelijke) misstanden binnen of buiten de organisatie die van invloed kunnen zijn op de bedrijfsaangelegenheden en het imago van Neddex. Neddex beschermt medewerkers tegen disciplinaire maatregelen die in verband staan met dergelijke meldingen. Neddex onderneemt stappen indien de gedragcode onvoldoende wordt nageleefd. Dit kan zowel aanscherping van de gedragcode inhouden als het opleggen van sancties in geval van overtreding.

Gedrag jegens beleggers

9. Neddex handelt zoveel redelijkerwijs mogelijk in het belang van de door haar beheerde vastgoedfondsen en hun deelnemers.

10. Neddex heeft een klachtenregeling voor de deelnemers in de vastgoedfondsen. Bij een klacht over over Neddex kunnen zij zich schriftelijk wenden tot de betreffende beheerder van een vastgoedfonds, Javastraat 10, (3016 CE) Rotterdam. De klachtenprocedure voorziet in een beroepsmogelijkheid bij een onafhankelijke derde.

Gedrag jegens huurders en anderen

11. Neddex gaat op zorgvuldige en professionele wijze om met alle partijen met wie zij zakelijke relaties onderhoudt.

12. Neddex doet geen zaken met partijen van wie zij vermoedt dat die niet te goeder trouw, niet betrouwbaar of niet vakbekwaam zijn.

Transparante informatieverstrekking

13. Neddex houdt de deelnemers in de vastgoedfondsen regelmatig en tijdig op de hoogte van de relevante ontwikkelingen met betrekking tot het vastgoedfonds, waaronder begrepen de financiële stand van zaken. Neddex informeert participanten (op onderdelen) niet indien zij dit in het belang acht van het vastgoedfonds.
